



STAZIONE APPALTANTE

CUC Unione Comuni Alta Valle Camonica

Via Salimmo, 3 - 25056 Ponte di Legno (BS)

PEC: protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it

SOCIETA' COMMITTENTE



**Società Per Lo Sviluppo
Dell'Alta Valle Camonica Srl**

Via Salimmo, 3
25056 Ponte di Legno (BS)
P.IVA e C.F.: 02086790983

Avviso Esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse

di operatori idonei all'affidamento di contratto di lavori di cui dell'art. 50, comma 1, lettere c) e allegato II.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

(finanziato nell'ambito del Next Generation EU: PNRR)

Oggetto dell'affidamento: esecuzione di lavori mediante

Accordo quadro con due operatori economici, ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la realizzazione di allacciamenti utenza rete di teleriscaldamento – Opere Edili

Questa Stazione appaltante rende nota la disponibilità di massima all'esame di proposte di candidature per l'affidamento indicato in epigrafe.

Chiunque sia interessato, tra i soggetti di cui all'art. 65 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito semplicemente «Codice dei contratti»), può presentare una propria candidatura, nell'ambito di quanto previsto dal presente avviso, corredata da:

- un curriculum sintetico, limitato alle esperienze e condizioni (requisiti minimi e requisiti di preferenza) di cui alle note integrative unite al presente avviso, secondo il modello di DGUE semplificato allegato del presente avviso;
- una dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 l'accordo quadro ha una durata massima di 48 (quarantotto) mesi, alle condizioni indicate nel proseguo. Il predetto termine è articolato come segue:

- a) la data di stipula dell'Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima 48 mesi (quarantotto) dalla data di firma dell'Accordo.;
- b) per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare i singoli contratti attuativi e devono essere eseguiti i relativi lavori.

- c) alla fine del quarto anno dalla sottoscrizione dell'accordo quadro od al raggiungimento del valore totale massimo dell'accordo quadro, lo stesso cesserà di avere effetto. Sono fatti salvi gli Ordini di Servizio emanati prima della scadenza temporale del quarto anno;
- d) gli affidatari non potranno accampare diritti di sorta nel caso che l'importo complessivo del contratto attuativo non sia stato interamente contabilizzato o lo sia stato prima della scadenza dei termini contrattuali teorici.
- e) i contratti attuativi saranno stipulati sulla base dell'esigenza specifica contingente nel rispetto delle disponibilità allocate a bilancio.;

il tutto secondo quanto previsto dalle note integrative unite al presente avviso, mediante portale Aria Sintel di Regione Lombardia entro le

ore 18:00 di Lunedì 31 Marzo 2025.

Il presente avviso, con i relativi allegati, è consultabile sul sito web istituzionale del Società SOSVAV srl, committente, alla pagina <https://sosvavsrl.it/>

Nonché sul sito web della Stazione Appaltante – Unione Comuni Alta Valle Camonica alla pagina <https://www.unionealtavallecamonica.bs.it/>

*Eventuali chiarimenti ed informazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12:00 di Venerdì 28 Marzo 2025** esclusivamente al seguente recapito:*

ufficio.tecnico@sosvavsrl.it - referente: (ing. Rizzi Antonella)

Il responsabile del procedimento

Fase affidamento

Geom. Denis Faustinelli

NOTE INTEGRATIVE

all'Avviso Esplorativo Informale per la ricerca di un operatore idoneo

Premesse e definizioni

1. Nel presente documento sono assunte le seguenti definizioni:
 - a) «Codice dei contratti»: il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - b) «Qualificazione» il possesso delle attestazioni SOA per le categorie e le classifiche individuate nella Tabella «A» dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti nonché, in via subordinata e solo in quanto compatibile dall'articolo 12, commi 1 e 2, del decreto-legge n. 47 del 2014, convertito dalla legge n. 80 del 2014 e, in ogni caso, in via prioritaria come disciplinate nel presente documento.

Art. 1. Soggetti che possono essere candidati

1. L'interesse all'affidamento è riservato ai soggetti elencati all'art. 65 del Codice dei contratti, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti e siano in possesso dei requisiti professionali di cui al comma 2 del presente articolo e dei requisiti tecnici di cui all'articolo 2.
2. Requisiti professionali indefettibili: Iscrizione attiva alla C.C.I.A.A. con codice Ateco della divisione 43.2.
3. Nei raggruppamenti temporanei e consorzi le condizioni di cui al comma 2 devono ricorrere per tutti gli Operatori economici coinvolti.

Art. 2. Dichiarazioni e requisiti tecnici che devono ricorrere al momento della candidatura

1. I candidati devono dichiarare le proprie generalità e recapiti (anche telefonici e di posta elettronica) e il proprio domicilio digitale (PEC), nonché le condizioni di cui all'articolo 1 e il possesso dei requisiti minimi di cui al comma 2 del presente articolo.
2. Qualificazione SOA per la categoria dell'appalto OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari), in classifica non inferiore alla II, fino a euro 516.000.
3. Non sono ammessi, sin dall'origine, i soggetti per i quali risulta palese, senza ulteriori indagini, la presenza di un motivo ostativo di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti o la carenza delle condizioni di cui all'articolo 1 o di cui al comma 2 del presente articolo.
4. I requisiti di cui al presente articolo sono quelli minimi per l'ammissione e prescindono dai criteri preferenziali di cui al successivo articolo 3.
5. Nel caso di raggruppamenti temporanei o forme di aggregazione analoga, i requisiti di cui all'articolo 1 devono ricorrere per tutti gli Operatori economici raggruppati o consorziati, i requisiti di cui al comma 2 del presente articolo devono essere apportati dall'intero raggruppamento in misura non inferiore al 10% dieci per cento per ciascun operatore economico.
6. Ai sensi dell'articolo 104, comma 11, del Codice dei contratti, per la particolarità e personalità delle prestazioni, i requisiti tecnici di cui al presente articolo devono ricorrere per i candidati che manifestano interesse e possono essere oggetto di avvalimento.
7. L'ammissione in seguito alla presente selezione non è un presupposto sufficiente per la presentazione dell'offerta ma solo per poter invitati alla procedura negoziata. Per poter essere ammessi alla procedura il candidato che presenta offerta, qualificandosi come Offerente, deve possedere tutti i requisiti richiesti dalla lettera di invito.

Art. 3. Requisiti preferenziali ai fini dell'individuazione dei candidati selezionabili

Ai fini dell'individuazione dei candidati selezionabili ai sensi dell'articolo 4, sono adottati i seguenti requisiti preferenziali tra loro cumulabili ma non oggetto di avvalimento.

1. **PMI**, se il candidato riveste la caratteristica di microimpresa, oppure piccola o media impresa, secondo le definizioni di cui alla Raccomandazione della Commissione dell'Unione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 recepita nell'ordinamento italiano dall'articolo 2 del decreto del Ministero delle attività produttive 18 aprile 2005 (in G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005):

1	PMI	punti 10
---	-----	----------

2. **Sostenibilità**, se il candidato ha chiuso l'ultimo bilancio depositato con un utile positivo (Rigo 21 del Conto economico) o, se non obbligato alla presentazione del bilancio, ha chiuso l'ultima denuncia dei redditi presentata, con un reddito imponibile (Quadro RF4, voce A, della denuncia dei redditi modello SC).

2		punti 15
---	--	----------

3. **Neutralità territoriale**, intesa come distanza chilometrica, tra la sede operativa di SOSVAV s.r.l., ubicata in Località Prati Grandi -25050 Temù (BS), e il comune dove il candidato ha la sede legale (o la sede principale se più di una), a prescindere dagli indirizzi infracomunali, esclusivamente come rilevata da Google Maps ©. Nel caso il candidato non indichi la distanza, sarà considerata una distanza pari alla distanza maggiore tra quelle di tutti i candidati.

3	Neutralità territoriale:	punti
	- sede legale con distanza oltre 100 km	0 (zero)
	- sede legale con distanza compresa tra 51 e 100 km (compresi)	5
	- sede legale con distanza compresa tra 26 e 50 km (compresi)	10
	- sede legale con distanza compresa tra 0 e 25 km (compresi)	15

4. **Grado di qualificazione, intesa come completezza della qualificazione posseduta in relazione alle categorie di lavori in affidamento.**

6	In base alla completezza della qualificazione specifica posseduta:	punti
	- avvalimento SOA	0 (zero)
	- nella sola categoria prevalente ma senza la classifica necessaria	7
	- nella categoria prevalente e classifica richiesta	15

5. **Principio di prossimità/prossimità territoriale, intesa come distanza della sede operativa, nell'ambito territoriale di riferimento individuato nel raggio di 20 km dalla sede operativa di SOSVAV s.r.l., ubicata in Località Prati Grandi 25050 - Temù (BS), per una efficiente gestione dei lavori, esclusivamente come rilevata da Google Maps ©. Il candidato dovrà dichiarare di avere o impegnarsi ad avere, prima della stipula del contratto e comunque entro e non oltre 15 giorni dall'eventuale aggiudicazione (mediante dimostrazione probatoria del diritto di godere o disporre della struttura in modo pieno ed esclusivo, entro i limiti e nei modi che la legge e il Codice Civile prevedono), una sede operativa, completa di un deposito, per tutte le attrezzature e i macchinari adeguati alla tipologia di lavori da eseguire oltre a disporre di idonee maestranze prontamente disponibili all'esecuzione dei lavori. In riferimento alla sede sarà necessario come specificato al successivo punto 7 comma d, allegare visura camerale o accordo preliminare di locazione e acquisto di sede operativa con deposito.**

5	Principio di prossimità:	punti
	- sede operativa oltre i 20 km:	0 (zero)
	- possesso o impegno al possesso della sede operativa entro i 20 km:	20
	- presenza di maestranze prontamente disponibili all'esecuzione dei lavori con residenza entro i 20 km	5

6. **Grado di professionalità e adeguatezza**, a completamento della qualificazione posseduta in relazione alle categorie di lavori in affidamento, mediante dichiarazione. con successiva dimostrazione, di avere eseguito interventi analoghi a quelli oggetto della procedura.

6	Grado di professionalità e adeguatezza:	punti
	- nessun intervento analogo:	0 (zero)
	- esecuzione di interventi analoghi per importi compresi tra 0 e €. 150.000 (compresi)	5
	- esecuzione di interventi analoghi per importi compresi tra 151.000 e €. 300.000 (compresi)	10
	- esecuzione di interventi analoghi per importi compresi tra 301.000 e €. 600.000 (compresi)	15
	esecuzione di interventi analoghi per importi superiori a €. 600.000	20

7. Al fine della comprovazione dei requisiti di cui ai punti precedenti l'impresa dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:
- Ultimo bilancio depositato (requisito 2).
 - Visura camerale (requisito 3).
 - Attestazione SOA (requisito 4).
 - Visura camerale o accordo preliminare di locazione e acquisto di sede operativa con deposito di cui al requisito 5. Relativamente alla presenza di maestranze disponibili su territorio deve essere allegata documentazione che comprovi assunzione e residenza degli operatori.
 - Certificato di esecuzione lavoro e dichiarazione equiparata nel caso di lavori svolti per privato (requisito 6)
8. Le condizioni preferenziali:
- di cui al comma 1 (PMI) si riferisce al candidato che presenta richiesta individualmente, oppure a tutti Operatori economici partecipanti al candidato che presente richiesta in Forma aggregata.
 - di cui ai commi 2, 3, 4, 5 e 6 si riferiscono al candidato che presenta richiesta individualmente, oppure al solo operatore economico mandatario o capogruppo per il candidato che presenta richiesta in Forma aggregata; non rilevano né sono prese in considerazione le condizioni dei mandanti o consorziati;
 - di cui al comma 6 si riferiscono al candidato che presenta richiesta individualmente, oppure all'intero raggruppamento o consorzio per il candidato che presenta richiesta in Forma aggregata.
9. Le indicazioni dei requisiti preferenziali di cui al presente articolo non hanno alcun rilievo o influenza sulla futura selezione o sulla futura offerta nel caso il candidato sia successivamente invitato a presentare offerta, ma costituiscono solo indici statistici di criteri oggettivi e non discriminatori ai fini della riduzione del numero dei candidati.

Art. 4. Numero dei candidati selezionabili

- È formata una *short list* costituita dai candidati ammessi che hanno ottenuto un punteggio minimo pari a 60, tra i quali verranno selezionati i 5 (cinque) migliori risultati sulla base della somma criteri preferenziali di cui all'articolo 3, fatto salvo quanto indicato al successivo comma 4.
- I requisiti preferenziali di cui all'articolo 3 sono relativi, applicabili ed efficaci, esclusivamente per la formazione della *short list* e non rilevano nella successiva individuazione dell'affidatario mediante procedura negoziata.
- Se nella *short list* di cui al presente articolo 4 vi siano più candidati a pari merito secondo i criteri di preferenza di cui all'articolo 3, in eccesso rispetto al numero di cui al comma 1, si procede all'invito di tutti i candidati con pari punteggio.

4. In deroga a quanto indicato ai commi precedenti, la Stazione Appaltante, sulla base delle candidature presentate, può stabilire, senza necessità di preventiva comunicazione, di procedere all'invito di tutti i candidati ammessi, senza formazione di alcuna *short list*.

Art. 5. Selezione dei soggetti da invitare al negoziato

1. La Stazione appaltante, con proprio atto monocratico, assunto dal RUP o da altro soggetto competente, dopo la formazione della *short list* di cui all'articolo 4, può, senza necessità di altre formalità, fatta salva la comunicazione ai soggetti interessati, procedere avviando una procedura negoziata informale con gli operatori individuati nella *short list* di cui al precedente articolo 4.
2. È recapitata la lettera di invito ai soggetti selezionati, a presentare offerta economica entro un termine limitato, mediante trattativa sulla piattaforma della Pubblica Amministrazione denominata SINTEL; in tale lettera di invito sono indicati i criteri di scelta dell'affidatario.

Art. 6. Descrizione sommaria dell'oggetto dell'affidamento

1. L'affidamento consiste nell'esecuzione dei lavori, mediante accordo quadro, con un operatore economico, ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la realizzazione di allacciamenti utenza rete teleriscaldamento – Opere Edili **di competenza della società SOSVAV s.r.l.**
2. Il corrispettivo per l'esecuzione dell'intervento è così stimato:

Categoria SOA	Categoria (in sintesi)	Importo in euro	classifica
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari	307.991,06	II
	TOTALI	307.991,06	
di cui:	Lavori soggetti a ribasso	285.445,57	
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	22.545,49	

3. Il corrispettivo è stato definito sulla base del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo.
4. Qualora dopo la stipula del contratto, la Stazione appaltante ritenga necessarie od opportune ulteriori prestazioni complementari eccedenti quelle affidate, potrà esercitare l'opzione di affidamento allo stesso appaltatore, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) e comma 2, del Codice dei contratti, alle condizioni che saranno definite al momento dell'invito alla procedura negoziata.

Art. 7. Presentazione della manifestazione di interesse

1. La manifestazione di interesse, redatta sul modello allegato del presente Avviso:
 - a) deve recare l'identificazione completa di codice fiscale, partita IVA e domicilio digitale (PEC) dell'operatore economico interessato se si presenta singolarmente;
 - b) deve recare l'identificazione completa di codice fiscale e partita IVA di tutti gli operatori economici interessati ad essere invitati in raggruppamento, nonché il domicilio digitale (PEC) dell'operatore che assumerà le funzioni di mandatario o capogruppo;
 - c) deve essere integrata da una o più dichiarazioni con i contenuti di cui agli articoli 1, 2 e 3 ove non già previsti nel modello allegato del presente avviso;
 - d) deve essere corredata da un documento di riconoscimento in corso di validità;
 - e) deve essere corredata, pena di irricevibilità della candidatura, dall'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Stazione Appaltante, con le seguenti modalità:
 - il sopralluogo deve avvenire con l'accertamento dello stesso da parte di un incaricato della Stazione appaltante, in quanto i lavori interessano anche aree che in alcuni periodi dell'anno risultano difficilmente accessibili; tali limitazioni potrebbero interferire in modo sistematico con lo svolgimento

regolare del cantiere, le cui specifiche e caratteristiche devono essere opportunamente valutate e conosciute, in quanto ritenute indispensabili in fase di formulazione della domanda di candidatura;

- il sopralluogo deve essere effettuato personalmente:
 - i. dall’Offerente, mediante uno dei seguenti soggetti:
 - un proprio legale rappresentante;
 - un procuratore speciale come risultante dai registri camerali ai sensi dell’articolo 2206 del codice civile e, a tale scopo equiparato a tutti gli effetti al legale rappresentante;
 - un proprio direttore tecnico;
 - ii. da qualunque altro soggetto esclusivamente se munito di procura di poteri o di scopo, ovvero di semplice delega scritta, conferite da un legale rappresentante dell’Offerente; in tal caso l’atto di procura o di delega deve indicare i soggetti coinvolti (rappresentato delegante e rappresentante delegato), essere sottoscritto con firma autografa del rappresentato delegante senza necessità di autenticazione notarile; trattandosi di atto unilaterale è sufficiente la sottoscrizione di questi e non necessita di firma per accettazione del delegato, in applicazione degli articoli 1392, 1393, 1396, 1398, 1399 del codice civile in quanto compatibili; nel caso indicato nel presente punto 2), il soggetto delegato può essere un rappresentante dell’Operatore Economico come individuato all’interno della CCIAA o un dipendente con contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato o co.co.co.
 - iii. In ogni caso il soggetto che si presenta al sopralluogo deve esibire un proprio documento di riconoscimento, un documento che attesti il legame giuridico con l’Operatore economico per conto del quale effettua il sopralluogo e, se delegato, copia della procura o della delega, richiesta al precedente punto 2).
 - iv. Nessun soggetto può effettuare il sopralluogo per conto di più Offerenti; in caso di violazione il sopralluogo si dà per non eseguito per nessun operatore economico e non sarà rilasciato alcun attestato.
- 2. Per l’effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno chiedere (e attendere conferma) appuntamento al Referente SoSvAV Ing. Antonella Rizzi inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficio.tecnico@sosvavsr.it entro **le ore 12:00 del giorno 26 Marzo 2025. Ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo: Venerdì 28 Marzo 2025.**
- 3. L’accoglimento della manifestazione di interesse e l’ammissione non costituiscono provvedimento definitivo, restando subordinato alla permanenza dei requisiti di cui agli articoli 1, 2 e 3.

PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l’operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo al fine di consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come “operatore singolo”, pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l’operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l’opzione “operatore singolo” indicando nell’Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.

Art. 8. Conseguenze della manifestazione di interesse

1. Malgrado l'informalità del presente Avviso, si rende noto:
 - a) che le false dichiarazioni o destinate a eludere o alterare i criteri di ammissione o di selezione del presente Avviso, costituiscono cause di esclusione dalla procedura negoziata anche qualora accertate dopo l'ammissione (T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. III, 17 giugno 2021, n. 1964) e oggetto di segnalazione al casellario tenuto da ANAC;
 - b) in applicazione del principio di rotazione, trova applicazione l'articolo 49 del Codice di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 9. Affidamento dei lavori

1. La scelta del contraente avviene mediante la selezione di quella che risulterà la migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo (cosiddetto massimo ribasso).

Art. 10. Caratteristiche giuridiche del presente Avviso e facoltà della Stazione appaltante

1. Il presente Avviso esplorativo non costituisce:
 - a) invito a partecipare, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse ad essere invitati a presentare offerta da parte di operatori economici qualificati;
 - b) proposta contrattuale, non determina l'instaurazione nemmeno potenziale di posizioni giuridiche od obblighi, né vincola la Stazione appaltante, che resta libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, o non dar seguito alla successiva procedura di affidamento senza che coloro che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

Ponte di Legno, 20.03.2025

Il Responsabile del procedimento

Fase affidamento

Geom. Denis Faustinelli(*)

() firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del d.lgs. 39/93 art. 3*

Allegati:

- ***manifestazione di interesse;***